

土地分割流程

如果您正在考虑土地分割，了解所需的步骤是非常有帮助的。

无论您是想把后面的空地分割出来而成为两块独立的可建地，发展一大块田园用地，或者把现有土地变成多用途公寓住宅，整个分割流程是相似的但不同的只是规模的差异。

土地分割的流程清单包括以下几点：

- **一份可行性分析报告：**提供关于所选地分割的不同选择和限制的分析，并指出了一些应该事先考虑的事项
- **一个土地研究报告** 如：地质评估
- **一个有牌照资格的测量师：**帮您准备地形图（土地测量是大部分分割和工程设计的前提条件）和准备一份分割计划方案图
- **土木工程师：**帮您设计主体土方和进出通道（包括，路面，车道/人行道）基础建设设计包括污水，饮用水和雨水管道还有电力及通信供应系统。
- **一份土地分割的资源许可证：**我们的规划团队可以帮您向市政府去申请各类资源许可。这许可证是所有分割项目的必需条件而且会包括一份相应的影响评估。

施工进度会包括完成进出通道，建房平台和相关的基础设施的建设。所有以上施工项目完成后，一个名为224c的证件就可以向市政府申请取得。最后完成一个土地转让测量的程序就可以拿到新地块的确认文件。

我们可以在以上每一个步骤，从讨论最初的设计理念到最后的签字确认流程，为您提供帮助。您可以从崭新的角度去考虑不同的发展计划从而实现最大限度的利用土地价值。

对于首次涉足发展项目的客人，重复审查所有的分割步骤会是一个棘手的过程。最常见的问题是：“需要多久可以完成分割？”然后紧接着是“需要多少资金？”Envivo的可行性分析会针对每块土地的独特性回答这些难题。

奥克兰市政府在它们的网站上有很丰富关于管理分割流程的信息量以及图解和指引。市政府在整个流程里需要定期的监控以确保所有工作和手续是按照政府基建设计标准来完成。

其中一个重要考虑因素是顾问的档期。施工方的档期也会对发展项目的进程以及最终的总费用有着很大的影响。我们的团队与众不同的地方是会有效率地回复您并可以迅速地抵达工地。另外我们还可以提供超过18年的综合经验包括了1000个以上的土地分割和4000个以上地形勘探测量。

