

民用住宅

在购买房屋之前，我们的客户通常需要规划评估来决定地块的发展潜力与项目可行性。已经拥有物业的客户会想了解自己地块未来的发展机会。Envivo的规划师，测量师和工程师们能够为不同的地型提供建议，包括民宅，商业，郊区，城镇和沿岸地区。无论您是考虑建房，开拓一个商业用地或者甚至简单如只是把屋子翻新，您的项目会受益于能够得到了解市政府规定和标准的专业人士的中立和时间建议。我们的服务内容包括：

- 规划分析报告：通常是一份10到12页的咨询报告。它会解释所有您需要的土地开发信息包括，发展区域，法规要求，设计条规，可发展的限制和空间范围等。
- 调查研究：这项服务适合于在购买房屋之前了解其可以发展的前景。
- 可行性分析：如果您有一个初步的发展方案，无论是小规模房屋翻新或者是一个大型多用途公寓楼盘，这个报告会有助于分析项目在申请许可过程中牵涉到的时间和费用。

在最初阶段，Envivo的专业团队会跟客户开会，去了解初步的发展理念。在确定目标之后，我们会通过不同的渠道（例如：奥克兰市政府，新西兰土地局，奥克兰现行规划要求，房地产契和相关的许可通告）得到有效可用的数据，进行反复全面地研究。

在民用住宅项目，我们的全方位专业服务跨越以下领域：

- 全副地的测量和地形勘探
- 工程设计例如废水，雨水收集和再利用，路面径流处理和雨水排放坑口设计，道路及人行道设计，主体土方，低于混凝土路面的地下排水沟，电力及水供应系统和建筑施工现场会议和场地探视/监督等等
- 协调项目所需的其他专家并组织跟市政府开预申请会议从而确定相关的工程要求
- 交通工程设计工作例如车道，停车位，装卸货地点和车辆调头等
- 联系建筑师，结构工程师和地质工程师进行房子和地基设计
- 准备土地资源许可申请

如果您想了解更多关于民用住宅项目的信息，请尽快与我们联系。

