

规划

商业，工业，公共机构，民用住宅，农业/农产，以及混合使用类（如：商住两用）的开发项目，都具备着一个共同点：正确及可靠的项目规划是至关重要的。

您在项目早期阶段聘用Envivo的规划服务，可以避免因复杂因素而造成浪费的资源与时间。我们十分理解土地开发的各类因素，并乐于帮忙您的需求。

现在的热门话题是奥克兰的统一规划册：我们可以为您的地产和项目提供各类的方案咨询及分析。如果您需要用中文来和我们交流您的任何想法或需求，我们内部有规划师可以为您提供专业的中文顾问服务与策略方案。

专业的规划至关重要

当您段聘用Envivo的专业规划服务，您的项目将会得到最佳的前景。

我们的团队为许多客户及项目多次带来成功。我们以360度全方位的构思方式，帮您做全面的分析，使得您能顺利的达到所理想的目标，同时把项目里的挑战与障碍转变成良好的结果。

凭着多年积累的丰富经验，我们的规划团队能为您提供综合性的规划策略与专业的资源管理方案。我们会协助您解释项目的相关风险与机会，使得您全方面理解项目的每个细节。

Envivo的规划团队擅长为客户提供各类开发项目的可行性分析，战略咨询，申请资源许可的流程管理。这包括以下广泛的专业领域：

- 商业，工业，公用，住宅，农业，以及混合使用类开发项目的咨询与分析
- 可行性研究及报告— 我们可以为您调研特定的地块或开发方案
- 奥克兰统一规划 (Auckland Unitary Plan) 的各类咨询与分析
- 申请资源许可证件 (Resource Consents) — 土地使用/分割许可，海岸使用许可，雨水/污水/废气排放许可
- 申请资源许可证的环境影响分析报告 (Assessment of environmental effects)
- 民用住宅（如：别墅，排房，公寓等）项目与独立分割
- 商住混合开发项目
- 海滨及农用地的分割与开发
- 城市规划/资源管理规划规范及强制实施类问题的解决方案
- 地产情报调查分析
- 提供开发策略与建议
- 准备专业的城市规划佐证（市政府或环保法庭的听证会）
- 申请规划条规的修改 (Plan Change)
- 申请规划分区布局 (Zoning) 的修改



envivo
ENGINEERING SURVEYING PLANNING



Christchurch, Level 1, 39 Carlyle Street, Sydenham, Christchurch 8023, P +64 3 928 1185

Auckland, Level 1, 18 Normanby Road, Mt Eden, P O Box 109 207, Newmarket, Auckland 1149, P +64 9 630 9512

envivo.co.nz