

# 项目管理

Envivo项目管理服务是通过对客户项目意图的理解而实现成功的项目实施。我们通过专业知识和经验帮助您实现目标从而创造价值。

我们内部有多专业复合型的专业技术团队，如工程、规划、合同起草、程序管控、风险管理、估价管理及提升。如果一个项目还需要其他额外的专业技术，我们拥有顶尖行业专家的人脉关系网。

我们的服务范围和内容包括管理施工、基础设施、及土地开发项目：

- **项目管理：**从理念到最后的签收，我们的工程师管控全方位的项目开展和实施。如果一个项目还需要其他额外的专业技术，我们拥有顶尖行业专家的人脉关系网去紧密协调来自各个领域的其他施工方和顾问团队的支持。我们会根据项目成本及时地控制项目预算并达到最终目标。
- **风险管理：**我们的项目管理专业人员会利用最新的市场咨询和风险管理软件去全面透彻地评估和辨认出可能影响到每个项目结果的风险和机遇，并能作出相应的减少风险的战略方案。
- **设计过程和建筑审批：**我们内部拥有一个多功能复合型的团队，如工程、规划、合同起草、程序管控、风险管理、估价管理及提升。每个成员都具备丰富的技术和专业知识去根据你的利益考虑出发而确保项目的顺利进行。我们的规划师，测量师和工程师具有各种不同类型项目的丰富经验和解决实际问题的有效方法。
- **承包商筛选：**我们专长于对项目的起草合同，招标书和实力评估流程。我们和许多不同的专业团队有良好的合作关系，这有利于项目的资源协调和顺利进程。
- **合同谈判：**我们是施工合同的起草和管理专家并能提供经验丰富的工作人员履行NZS 3910所规定的合同工程师和工程师代表的相应职责。
- **财务和成本管理：**项目预算和追踪以及施工费用是保证项目控制在预定时间和成本内的重要组成部分。我们会在相互沟通的前提下达成财务审核计划的共识并提供及时详尽的报告。
- **健康和安全措施：**我们会告知在新的健康和法规下您的义务以及我们如何能够帮助您施工过程中管控风险和未知。
- **管理监督和质量验证(MSQA)** —我们能够提供工程师和勘测师来监测和核查施工过程的准确性和有效性并由我们的规划师和环境专家审核以保证许可条款符合规范。

我们曾经服务过的顾客团体包括奥克兰市政府，奥克兰交通局和不同规模的私人企业和发展商。我们现在是被多个政府机构包括国家教育部和健康行业的专家项目管理小组成员。我们的团队会根据客人的具体要求去为大大小小不同的项目提供有价值的专业意见。

